

Pathologies des bâtiments anciens et dégradés

- Contenu de la Formation
- Présentation et objectifs pédagogiques
- 3 jours de formation (21 heures) en présentiel

TARIF

Tarif public par personne
et par jour : **570 € HT**

*Tarif préférentiel, partenaire,
adhérent FEDEA > nous consulter*

LIEU

FEDEA Conseil et Formation

37 rue Catherine de la Rochefoucauld
75009 Paris



Pathologies des bâtiments anciens et dégradés

PRÉSENTATION ET OBJECTIFS

Public visé >> Expert en assurance dommages aux biens et responsabilités IARD (non-auto)
Prérequis : Aucun mais une première expérience de terrain en lien avec le thème est souhaitable.

Métier ciblé >> Expert en assurance dommages aux biens et responsabilités

L'Expert technique se doit d'accomplir, en toute indépendance et impartialité, une mission qu'il s'est vu confier afin de déterminer avec exactitude et objectivité, après un sinistre, le montant des dommages et de rechercher les causes et origines.

Moyens pédagogiques et techniques

La formation en présentiel intègre des pédagogies interactives facilitant l'ancrage des connaissances.
Elle favorise également le partage entre pairs.
Le corps enseignant est composé de professionnels reconnus, tels que : Docteur en Dynamique des structures.
Les pédagogies exposées sont illustrées par l'étude de cas pratiques, cas vécus et/ou simulations. Des supports de cours sont remis aux stagiaires.

Principaux objectifs

- Consolider ses compétences concernant le fonctionnement structural d'un bâtiment ancien,
- Identifier les signes extérieurs de pathologie impactant le bâtiment pouvant aller jusqu'à sa ruine,
- Comprendre afin d'appréhender de façon adaptée les éléments influençant le risque dans l'habitat ancien dégradé.

Modalités d'évaluation

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques... Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

Accessibilité

Chaque situation étant unique, toute personne étant en situation de handicap est invitée à se signaler par retour de mail afin qu'un accueil adapté lui soit proposé.



Pathologies des bâtiments anciens et dégradés

PROGRAMME DE LA FORMATION

JOUR 1

→ Connaître les bâtiments existants

- Grandes périodes de la construction,
- Evolutions des emprises urbaines,
- Evolutions des bâtiments,
- Les données disponibles du bâti existant.

→ Les matériaux du bâti ancien

- Bois,
- Terre cuite et crue,
- Humidité.

JOUR 2

→ Présentation du contexte des pathologies dans le bâtiment

- Statistiques Sycodés AQC,
- Contexte assurantiel – décennale et garantie de bon fonctionnement,
- Contexte propre au diagnostic des bâtiments existants.

→ Comprendre le fonctionnement d'un bâtiment existant

- Fonctionnement structural,
- Gestion de l'eau dans le bâtiment,
- Humidité.

→ Exemples de bâtiment ancien courant

- Habitat collectif dense du XVIII^e siècle,
- Habitat type Haussmannien.

→ Réaliser un diagnostic

- Récupération d'information,
- Apprendre à lire les fissures,
- Exemples de pathologies,
- Reconnaissance des sols et des fondations.

Pathologies des bâtiments anciens et dégradés

JOUR 3

→ Visualisation des éléments impactant le bâti ancien à l'échelle d'une ville

- Présentation des éléments d'analyses mis en œuvre à l'échelle ville – exemple de Marseille.

→ Etude de cas

- Analyse de 3 à 4 cas d'études en concertation avec les participants ou selon des cas d'études déjà réalisées.