

La revue de la Compagnie des Experts *L'EXPERT*, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement
37, rue Catherine de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37
www.expert-cea.com

PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

François Estrade

RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

COMITÉ DE RÉDACTION

É. Alby, C. André, J. Chiron, A. Clément,
J. Constantin, C. Gadouleau, É. Guillemot,
F. Guilleux, J.L. Jegou, É. Jutteau, S. Navarro,
O. Pluvier, A. Souhaité

ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL
Associé unique : CNPP

Siège social : route de la Chapelle-Réanville
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12

- Édition : **Géraldine Guichard**
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction et fabrication : **Lucile Boittin**

DIFFUSION ET ABONNEMENTS

Sandrine Gagnat, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32

Tarifs 2025 (TVA 20 %) : 196 € TTC

Hors France métropolitaine : 224 € HT

4 numéros par an (51 € TTC le numéro)

PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 06 70 21 81 65

cecile.coffinet@cnpp.com

MAQUETTE

Caractère B, 92700 Colombes

IMPRESSION

Corlet Imprimeur, ZI rue Maximilien Vox
14110 Condé-en-Normandie



LE TRI
+ FACILE

MAGAZINE
+ EMBALLAGE



LE TRI
+ FACILE

Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans *L'Expert* sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L.122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans *L'Expert* n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

2 MOT DU PRÉSIDENT

– Olivier Boniface

VIE DE LA PROFESSION

- 4 Création de la Fédération
de l'expertise en assurance, FEDEA

EXPERTISE

- 7 Comprendre les documents relatifs à la propriété
– **Éric Guillemot**
- 11 Les intérêts compensatoires dans l'évaluation
d'un préjudice – **Éric Alby et André Belmas**

TECHNIQUE

- 14 L'attestation « RGA » à fournir à l'achèvement
des travaux de construction d'un pavillon
– **Antoine Souhaité**

JURIDIQUE

- 18 Propriété des infrastructures et réseaux
– **Jean-Louis Jegou**

POINT DE DROIT

- 23 Recours des voisins et des tiers en matière d'incendie
– **Jean-Louis Jegou**

VIE DE LA CEA

- 27 Dates des formations 2025
- 28 Nouvelle édition du livre « Responsabilité civile »

28 IL NOUS A QUITTÉS

29 LES INDICES



Crédit visuel de la couverture :
Hagen411/Adobestock