

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

## RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement  
37, rue de la Rochefoucauld, 75009 Paris  
Tél. : 01 48 78 67 37, Fax: 01 48 78 67 36  
www.expert-cea.com

## PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

François Estrade

## RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

## COMITÉ DE RÉDACTION

L.-M. Boucraut, Y. Boulanger, A. Clément,  
J. Constantin, C. Gadouleau, T. Grueau, F. Guilleux,  
É. Jutteau, T. Labbé, M. Lefebvre, M. Lutz, G. Meunier,  
E. Moyrand, S. Navarro, Q. Pluvier, J. Rigaud

## ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL  
Associé unique : CNPP

Siège social : route de la Chapelle-Réanville  
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel  
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directrice adjointe : **Géraldine Guichard**

## ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12 – Fax: 02 32 53 99 30

- Édition : **Géraldine Guichard**  
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Sophie Gramond-Rault**

## DIFFUSION ET ABONNEMENTS

Cécile Fabbroni, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32

Tarifs 2020 (TVA 20 %) : 176 € TTC

Zone Euro : 191 € HT – Autres pays : 216 € HT

4 numéros par an

## PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 01 44 50 57 77 – Fax: 01 44 50 57 99

cecile.coffinet@cnpp.com

## MAQUETTE

Caractère B, 9 rue Anatole de la Forge, 75017 Paris

## IMPRESSION

Corlet Imprimeur, 21 rue Maximilien Vox  
14110 Condé-en-Normandie



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L.122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

## # 121 – 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2021

1 **MOT DU PRÉSIDENT – Olivier Boniface**

2 **ÉDITORIAL – René Farat**

## TECHNIQUE

4 Installations solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire – **Xavier Becquet**

9 Surtensions électriques – **Sébastien Navarro et Frédéric Guilleux**

## 30 ANS DE L'EXPERT

14 Les sinistres historiques parus dans L'Expert

15 Trente années d'articles – **Louis-Marie Boucraut**

19 L'Expert a 30 ans – **Yves Legoux**

20 L'Expert, un trentenaire en miroir de la génération Y – **Christophe Gadouleau**

23 Janvier 1991 : deux événements dans l'expertise – **Éloi Jutteau**

## EXPERTISE

24 Pertes d'exploitation : situation de référence – **Éric Alby**

28 L'économiste de la construction – **Armando Arangia**

## VIE DE LA CEA

30 Assemblée générale et conférence CEA : « Les experts face au Covid »

31 Les nouveaux experts certifiés EEA

31 **IL NOUS A QUITTÉS**

32 **INDICES ET ADRESSES DE L'EXPERT**



- Encart agrafé : Abonnement
- Crédit visuel de la couverture : Sea and Sun/AdobeStock