

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement
37, rue de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37, Fax : 01 48 78 67 36
www.expert-cea.com

PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

Louis-Marie Boucraut

RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

COMITÉ DE RÉDACTION

L.-M. Boucraut, Y. Boulanger, S. Challakh,
J. Constantin, R. Farat, C. Gadouleau, F. Guilleux,
É. Jutteau, A. Lecerf, M. Lefebvre, M. Lutz,
J.-M. Mariani, E. Moyrand, Q. Pluvier

VEILLE JURIDIQUE

L.-M. Boucraut, M. Lefebvre

ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL
Associé unique : Centre national
de prévention et de protection

Siège social : route de la Chapelle-Réanville
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directeur adjoint : **Romuald Jan**

ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12, fax. : 02 32 53 99 30

- Édition : **Géraldine Guichard**
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Sophie Gramond**

DIFFUSION ET ABBONNEMENTS

Cécile Fabbroni, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32

Tarifs 2016 (TVA 20 %) : 165 € TTC

Zone Euro : 180 € HT – Autres pays : 205 € HT

4 numéros par an

PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 01 44 50 57 77 – Fax : 01 44 50 57 99

cecile.coffinet@cnpp.com

MAQUETTE

Caractère B, 3 rue Troyon, 75017 Paris

IMPRIMERIE

Bialec, 95 bd d'Austrasie

BP 10423, F-54001 Nancy cedex

Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211



© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

103 – 3^E TRIMESTRE 2016

2 ÉDITORIAL – Jacques Constantin

EXPERTISE

- 3 Pratique de l'expertise vol. Diamant de synthèse et rapport d'analyse de laboratoire – **Cécile Agu**
- 12 Le flair de l'expert – **Pierre Fabre**

TECHNIQUE

- 15 Réparation et protection des bétons dégradés – **Mostafa Essebbah**

JURIDIQUE

- 24 L'impropriété à destination en matière de performance énergétique – **Juliette Deschamps et Christophe André**

JURISPRUDENCE

- 27 Coûts salariaux internes et dommage indemnisable – **Michel Lefebvre**

POINT DE DROIT

- 28 La tempête Xynthia en février 2010 – **Louis-Marie Boucraut**
- 30 Le sapiteur dans l'expertise judiciaire – **Louis-Marie Boucraut**

30 IL NOUS A QUITTÉS

LE POINT DE VUE DE...

- 31 « Étude de cas » – **René Farat**

33 INDICES ET ADRESSES DE L'EXPERT



- Encart agrafé : Abonnement
- Crédit visuel de la couverture : Björn Wjylezich/Fotolia.com