

La revue de la Compagnie des Experts L'EXPERT, l'officiel des experts, est un titre appartenant à la Compagnie des Experts (CEA) qui le fait éditer sous ce nom depuis 1991 ; la revue est administrée par CEA Développement depuis 2000.

RÉDACTION ET SECRÉTARIAT GÉNÉRAL

CEA Développement
37, rue de la Rochefoucauld, 75009 Paris
Tél. : 01 48 78 67 37, Fax : 01 48 78 67 36
www.expert-cea.com

PRÉSIDENT DU COMITÉ DE RÉDACTION

Louis-Marie Boucraut

RÉDACTEUR EN CHEF

René Farat

COMITÉ DE RÉDACTION

L.-M. Boucraut, Y. Boulanger, S. Challakh,
J. Constantin, R. Farat, C. Gadouleau, F. Guilleux,
É. Jutteau, A. Lecerf, M. Lefebvre, M. Lutz,
J.-M. Mariani, E. Moyrand, Q. Pluvier, P. Triffault

VEILLE JURIDIQUE

L.-M. Boucraut, M. Lefebvre

ÉDITEUR



CNPP Entreprise SARL
Associé unique : Centre national
de prévention et de protection

Siège social : route de la Chapelle-Réanville
CS 22265, F-27950 Saint-Marcel
www.cnpp.com

- Directeur de la publication : **Guillaume Savornin**
- Directeur adjoint : **Romuald Jan**

ÉDITION ET FABRICATION

Tél. : 02 32 53 63 12, fax. : 02 32 53 99 30

- Édition : **Géraldine Guichard**
geraldine.guichard@cnpp.com
- Secrétariat de rédaction : **Martine Porez**
- Fabrication : **Sophie Gramond**

DIFFUSION ET ABONNEMENTS

Cécile Fabroni, Élodie Artero

Tél. : 02 32 53 64 32
Tarifs 2016 (TVA 20 %) : 165 € TTC
Zone Euro : 180 € HT – Autres pays : 205 € HT
4 numéros par an

PUBLICITÉ

Cécile Coffinet

Tél. : 01 44 50 57 77 – Fax : 01 44 50 57 99
cecile.coffinet@cnpp.com

MAQUETTE

Caractère B, 3 rue Troyon, 75017 Paris

IMPRIMERIE

Bialec, 95 bd d'Austrasie
BP 10423, F-54001 Nancy cedex



Dépôt légal à parution – ISSN : 1157-8211

© CEA. Les articles publiés dans L'Expert sont sa propriété exclusive. « Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants droit ou ayants cause est illicite » (article L. 122-4 du Code de la propriété intellectuelle). Seules sont autorisées les « copies ou reproductions strictement réservées à l'usage privé du copiste et non destinées à une utilisation collective » (article L.122-5). Les textes publiés dans L'Expert n'engagent que la responsabilité de leur auteur, de même que les messages publicitaires n'engagent que la responsabilité de l'annonceur.

101 – 1^{ER} TRIMESTRE 2016

- 2 LE MOT DU PRÉSIDENT – Yves Legoux
- 3 ÉDITORIAL – Louis-Marie Boucraut

TECHNIQUE

- 5 Les fuites d'eau après compteur et les consommations anormales d'eau – Quentin Pluvier
- 9 L'incendie de la galerie technique devant la Bibliothèque nationale de France – Armelle Muller et Yves Boulanger

EXPERTISE

- 13 Statut juridique et droits de l'animal – Dorothée Romain

POINT DE DROIT

- 18 Affectation d'un mur sans titre de propriété
Louis-Marie Boucraut

JURISPRUDENCE

- 19 Modalités d'application de la règle proportionnelle de primes en Alsace-Moselle
- 20 Nullité du contrat pour non-déclaration d'un arrêté de péril
- 21 Responsabilité d'un service d'aide à l'enfance vis-à-vis de la fondation à qui les mineurs ont été confiés
Michel Lefebvre

LA VIE DE LA CEA

- 22 Certification EEA
- 24 La première session de la certification « Vol »
Louis-Marie Boucraut et René Farat

IL NOUS A QUITTÉS

- 27 Guy Faure nous a quittés

RETOUR SUR...

- 28 L'Expert a fêté son 100^e numéro – Louis-Marie Boucraut

29 INDICES ET ADRESSES DE L'EXPERT



- Encart agrafé : Abonnement
- Crédits visuels de la couverture : Sleg21/Fotolia.com